

Zmluva o nájme reklamnej plochy

1. Zmluvné strany:

1.1. Prenajímateľ

Spoločnosť:	VISTA real, s.r.o.
Sídlo:	Moyzesova 4/A, 902 01 Pezinok
IČO:	35 865 041
IČ DPH:	SK 2021744131
Zápis:	Obchodný register Okresného súdu Bratislava I., oddiel: Sro, vložka číslo: 29574/B
Zastúpenie:	Ing. Erik Gottschall a Ing. Ivan Milko, konatelia spoločnosti
Bankové spojenie:	Tatra banka, a.s.
Číslo účtu:	SK66 1100 0000 0026 2580 9298
E-mail:	obrazovka@vistareal.sk
Kontaktná osoba:	Zuzana Polaštíková, tel. č.: 033/6414173

1.2. Nájomca

Spoločnosť:	Malokarpatské múzeum v Pezinku
Sídlo:	M.R. Štefánika 4, 902 01 Pezinok
IČO:	00350095
IČ DPH:	2020663645
Zastúpenie:	PhDr. Martin Hrubala, PhD.
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
Číslo účtu:	SK87 8180 0000 0070 0047 2122
E-mail:	romana.jurinová@muzeumpezinok.sk
Kontaktná osoba:	Romana Jurinová

2. Predmet nájmu a miesto plnenia

- 2.1. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi časový priestor na svetelnej LED obrazovke o rozmeroch 7,0m x 3,8 m s celkovou plochou 27,03 m² umiestnenej na časti polyfunkčného objektu Panorama centrum Pezinok na Moyzesovej 4/A v Pezinku v smere od križovatky Moyzesova / Holubyho.
- 2.2. Presná špecifikácia svetelnej LED obrazovky je uvedená v prílohe číslo 1 tejto zmluvy, ktorá tvorí jej neoddeliteľnú súčasť a obsahuje informačnú snímku a technickú špecifikáciu reklamného zariadenia.
- 2.3. Prenajímateľ prehlasuje, že je oprávnený prenajímať nájomcovi časový priestor v uvedenom mieste plnenia a jeho právo nie je obmedzené právnymi predpismi, prípadne právami tretích osôb.

3. Účel nájmu

- 3.1. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi predmet nájmu podľa tejto zmluvy výlučne za účelom jeho využitia na reklamu.
- 3.2. Dĺžka jedného zobrazenia reklamy na svetelnej LED obrazovke je 12 sekúnd. Prenajímateľ garantuje nájomcovi minimálny počet zobrazení podľa prílohy č. 1 tejto zmluvy pre reklamnú kampaň MEDIA 2 Extra Long.

4. Doba nájmu

- 4.1. Predmet nájmu sa prenajíma na dobu určitú v trvaní 8.6. – 12.6.2016.
- 4.2. Nájom začne plynúť dňom po nadobudnutí platnosti a účinnosti tejto zmluvy, pričom v tento deň sa reklama nájomcu začne zobrazovať na svetelnej LED obrazovke v mieste plnenia zmluvy. Nájom uplynie po uplynutí doby uvedenej v čl. 4.1. V prípade, že Nájomca nedodá podklady k zobrazovanej reklame Prenajímateľovi s súlade s touto zmluvou, táto skutočnosť nemá vplyv na záväzok Nájomcu podľa tejto zmluvy voči Prenajímateľovi.
- 4.3. Nájomca má povinnosť zaslať prenajímateľovi grafické spracovanie svojej reklamy najneskôr 5 pracovných dní pred začiatkom plynutia nájmu na e-mailovú adresu prenajímateľa uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. Grafický návrh reklamy nájomcu bude spracovaný vo formáte .jpg, alebo .avi, v rozmere 7,0m x 3,8 m a grafickom rozlíšení 550 x 300 pixelov. Grafický návrh reklamy nájomcu podlieha schváleniu zo strany prenajímateľa. Prenajímateľ je za účelom jeho schválenia povinný písomne (e-mailom) potvrdiť schválenie zaslaného grafického návrhu nájomcu najneskôr do 24 hodín pred začiatkom plynutia nájmu alebo nájomcovi oznámiť pripomienky k návrhu. V prípade, že tak prenajímateľ neurobí, považuje sa grafická návrh reklamy nájomcu za schválený.
- 4.4. Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu je možné ukončiť dohodou zmluvných strán.
- 4.5. Prenajímateľ má právo jednostranne odstúpiť od zmluvy, pokiaľ by obsah reklamy nájomcu bol v rozpore s platnými právnymi predpismi, dobrými mravmi, hospodárskou súťažou, etickými zásadami reklamnej praxe alebo pokiaľ by dodaný grafický návrh reklamy nájomcu nezodpovedal požiadavkám prenajímateľa podľa bodu 4.4. tohto článku zmluvy.

5. Výška nájmu, jeho splatnosť a sankcie

- 5.1. Celková čiastka nájomného za predmet nájmu podľa tejto zmluvy je dohodnutá vo výške 30 EUR bez DPH. K nájomnému bude pripočítaná DPH podľa právnych predpisov platných v čase zdaniteľného plnenia.
- 5.2. Nájomné je za celý predmet nájmu splatné ku 21. dňu mesiaca, za ktorý sa nájomné platí, a to na základe faktúry prenajímateľa, ktorú prenajímateľ doručí nájomcovi najmenej 14 dní vopred, a bude uhradené na bankový účet uvedený vo faktúre. Faktúry prenajímateľa môžu byť doručované aj e-mailom, obvyčajnou alebo doporučenou poštovou zásielkou.
- 5.3. Nájomné platené prevodom na bankový účet je splnené pripísaním sumy peňažného záväzku na bankový účet prenajímateľa.
- 5.4. Prvé nájomné je splatné najneskôr v deň nadobudnutia platnosti a účinnosti tejto zmluvy.
- 5.5. Prenajímateľ je oprávnený okamžite pozastaviť zobrazovanie reklamy nájomcu v prípade, že nájomca je v omeškaní s platením nájomného.
- 5.6. Prenajímateľ je ďalej oprávnený okamžite ukončiť nájomný vzťah založený touto zmluvou v prípade, že nájomca je v omeškaní s platením nájomného o viac ako 14 kalendárnych dní. Ukončenie nájomného vzťahu je platné dňom písomného oznámenia tejto skutočnosti prenajímateľa nájomcovi.

6. Ostatné ustanovenia

- 6.1. Prenajímateľ je povinný a zaväzuje sa v prospech nájomcu:
- 6.1.1 počas celej doby nájmu udržiavať predmet nájmu v stave spôsobilom na jeho riadne užívanie;
- 6.1.2 na vlastné náklady vykonávať servis, údržbu a opravu LED obrazovky v mieste plnenia zmluvy počas doby trvania tohto zmluvného vzťahu;
- 6.1.3 dodať nájomcovi fotografickú dokumentáciu plnenia predmetu tejto zmluvy.
- 6.2. Nájomca je povinný a zaväzuje sa v prospech prenajímateľa:
- 6.2.1 užívať predmet nájmu v súlade s účelom dohodnutým v tejto zmluve;
- 6.2.2 v prípade zistenia poškodenia predmetu nájmu o tomto poškodení ihneď informovať prenajímateľa;
- 6.2.3 zabezpečiť si všetky povinnosti vyplývajúce zo zákonnej ochrany priemyselného vlastníctva k reklame alebo iného duševného vlastníctva k reklame.
- 6.3. Ak niektorá zo zmluvných strán nie je schopná plniť svoje povinnosti v zmysle tejto zmluvy z dôvodu, ktorý je mimo vôle zmluvných strán, takéto neplnenie povinností sa nebude považovať za porušenie tejto zmluvy. Udalosti vyššej moci sú všetky nepredvídateľné okolnosti, ktoré priamo bránia dotknutej zmluvnej strane vo výkone povinností v zmysle tejto zmluvy (napr. vandalizmus, výpadok elektrickej energie a pod.). Ak sa zmluvné strany nedohodnú inak, časové ohraničenia uvedené v tejto zmluve budú posunuté primerane k trvaniu udalosti vyššej moci.
- 6.4. Ak trvanie vyššej moci prekračuje 30 dní, ktorákoľvek zmluvná strana je oprávnená písomne odstúpiť od tejto zmluvy bez akýchkoľvek sankcií. Pred ukončením tejto zmluvy sú zmluvné strany povinné rokovať o možných zmenách v zmluve.
- 6.5. Zmluvné strany sú povinné vzájomne sa informovať v písomnej podobe a bezodkladne o každej hroziacej udalosti vyššej moci, ako aj o výskyte a predpokladanom trvaní udalosti vyššej moci. Za všetky škody spôsobené oneskoreným informovaním o hroziacej udalosti vyššej moci alebo o jej výskyte nesie zodpovednosť tá zmluvná strana, ktorá je zodpovedná za oneskorené informovanie.

7. Záverečné ustanovenia

- 7.1. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na zástupcov oboch strán.
- 7.2. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami.
- 7.3. Ostatné vzťahy zmluvných strán sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
- 7.4. Obsah tejto zmluvy možno meniť a dopĺňať len písomným dodatkom ku zmluve, potvrdeným podpismi štatutárnych zástupcov zmluvných strán.
- 7.5. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, a to po jednom pre každú zmluvnú stranu, pričom každá z nich má hodnotu originálu.
- 7.6. Zmluvné strany sa dohodli, že ak druhá zmluvná strana neprevezme písomnosť na adrese uvedenej v čl. 1. tejto zmluvy, považuje sa písomnosť po troch dňoch od jej vrátenia odosielateľovi za doručenie, a to aj vtedy, ak sa adresát o tom nedozvie. Všetky právne účinky doručovaných písomností nastanú v tomto prípade dňom, ktorým sa písomnosť považuje za doručenie.
- 7.7. Zmluvné strany súhlasne konštatujú, že si zmluvu prečítali, vysvetlili a na znak súhlasu ju bez nátlaku a tiesne podpisujú.

V Pezinku, dňa 7.6.2016

V Pezinku, dňa 7.6.2016

n.z. Ivan
Prenajímateľ: VISTA real, s.r.o.
Ing. Ivan Milko, konateľ spoločnosti

VISTA real
Moyresova 4/A
902 01 Pezinok
IČO: 35 865 041
IČ DPH: SK2021744131
www.vistareal.sk
office@vistareal.sk
Tel.: +421 33 641 4173

Malokarpátske múzeum v Pezinku
M. H. Štefánika 1, 902 01 Pezinok
Tel./Fax: 0336 413347
IČO: 00354495

PhDr. Martin Hrubala, PhD.
riaditeľ múzea